



Bauen und Wohnen

Rund ums Haus

Widerstand nicht zwecklos!
Mit Fenstern und Türen mit
moderner Sicherheitstechnik von

ODENWÄLDER
Die Fenstermanufaktur
Boschstraße 16 – 69469 Weinheim
www.odenwaelder.com – Tel. 06201/13234

Anzeige

Kurze Tage, kalte Nächte

Odenwälder: Mit den richtigen Wärmedämmfenstern bleibt der Sommer das ganze Jahr über

WEINHEIM. Die Tage werden kürzer und auch die ein oder andere richtig frische Nacht war schon dabei: Allmählich kommt der Herbst und erste Gedanken an den Winter machen sich breit. „Zeit also, sich nicht nur um die Temperaturen draußen, sondern auch in den eigenen vier Wänden zu sorgen. Mit neuen Wärmedämmfenstern kann man den Sommer im Haus auf das ganze Jahr ausdehnen und der Winter bleibt draußen vor der Tür“, erklärt

Dr. Peter Breit Geschäftsführer von der Firma ODENWÄLDER – Die Fenstermanufaktur aus Weinheim. Licht und Wärme drinnen, Kälte draußen: Auf diese Parameter lassen sich die primären Vorzüge moderner Wärmedämmfenster herunterbrechen. Erreicht werden die heutzutage sehr guten Dämmwerte vor allem durch Edelgase im Scheibenzwischenraum, transparente Beschichtungen zur Wärmereflektion, hochmoderne Abstandhalter zwischen

den Fenstergläsern und effiziente Rahmenkonstruktionen, Tugenden, die alten Fenstern aus der Zeit vor 1995 noch gänzlich fremd waren. Was macht ein gutes Wärmedämmfenster aus? Die Qualität eines Wärmedämmfensters hängt vom perfekten Zusammenwirken aller hochwertigen Fensterkomponenten ab. Die heute verwendete Zweifach- und Dreifachwärmeschutzverglasungen weisen eine Edelgasfüllung im Scheibenzwischenraum sowie

metallische Beschichtungen auf der Glasoberfläche auf. Dazu kommen präzise arbeitende Beschläge, optimierte Dichtungen und hocheffiziente Rahmen. Die Form und die Größe spielen im Gegensatz zu früher keine Rolle mehr: Es ist egal, ob klassische, bodentiefe, über die Zimmerecke verlaufende, runde oder im Dach verbaute Fenster verwendet werden. „Allen diesen Formen ist zudem gemein, dass sie ganz nebenbei

viel gesundes und stromsparendes Tageslicht im ganzen Haus liefern, die Sicherheit vor Einbrechern, die besonders im Winter gerne vorbeischaun, erhöhen und auch der Wohnkomfort steigt dank der besseren Nutzbarkeit der Räumlichkeiten im Bereich direkt hinter dem Fenster“, schließt Dr. Breit.

• ODENWÄLDER - Die Fenstermanufaktur, Boschstraße 16, 69469 Weinheim. Telefon: 06201/13234. Internet: www.odenwaelder.com

Erleben Sie mit unserer "VR Virtuellen Reality"-Brille Ihr neues Bad!

Bäderstudio Öhlenschläger
...für Ihr Traumbad

Lassen Sie es sich gut gehen!
Wir konzipieren und realisieren Ihr neues Komplettbad hochqualitativ, individuell und aus einer Hand.

Bäderstudio Öhlenschläger
Waldstraße 10
69509 Mörlenbach
Tel.: 06209-1542

www.baderstudio-ohlenschlaeger.de

Anzeige

Badsanierung aus einer Hand

Öhlenschläger: Wieder großes Interesse am Tag der offenen Tür / Fugenlose Wandgestaltung

MÖRLBACH-BONSWEIHER. Die Firma Öhlenschläger realisiert Bäder komplett aus einer Hand zum Fixpreis und Fixtermin. Auch bei der neuen Heizung wird vor Ort geprüft, welche Anlage zum Haus passt. Beratung hat bei Dieter Öhlenschläger oberste Priorität. Davon konnten sich viele Interessierte beim Tag der offenen Tür in der



Beim Tag der offenen Tür konnten sich Interessierte von den Öhlenschläger-Bädern überzeugen.

BILD: ÖHLENSCHLÄGER

Wandgestaltung hat die Firma Resopal speziell für Bäder und Wellnessbereiche wasserfeste und ultraleichte Wand- und Bodenelemente entwickelt, die schnell, sauber und einfach zu verarbeiten sind. Auch davon konnten sich die Besucher dieser Tage ein genaues Bild machen.

Beim Tag der offenen Tür konnten sich Interessierte gleich einen ersten Eindruck von Ihrem neuen Traumbad verschaffen. „Wir planen das Bad nach den Bedürfnissen der Kunden.“ Dieter Öhlenschläger realisiert aber nicht nur diese fugenlose Badgestaltung. Ob es sich um Öl-, Gasheizung oder erneuerbare Energien wie Pellets oder Luft-Wasser und Wärmepumpe handelt – bei Öhlenschläger sind Interessierte an der richtigen Adresse.

• Die Öffnungszeiten der Ausstellung sind von Montag bis Freitag, 9 bis 17 Uhr; außerhalb dieser Zeiten sind Terminvereinbarungen natürlich jederzeit möglich. Mehr Infos im Internet unter www.baderstudio-ohlenschlaeger.de oder unter der Nummer 06209/1542.

J. ZULEGER GmbH.
GLASEREI - METALLBAU
FENSTER u. TÜREN
Glasbau, Spiegel und viel mehr!
Weinheim ☎ (0 62 01) 1 40 66

Wir sorgen für wohlige Wärme im ganzen Haus!

LaForesta
Mein Partner für Bad & Wärme
Rufen Sie an:
☎ 06201 - 7738
www.baeder-profi.com
La-Foresta@t-online.de

Energiespar-Fenster
• Rollläden
• Haustüren

G. RÜTTER
☎ 0 62 01/6 52 52
www.rollladenbau-ruetter.de

Individuelles aus...
Granit ■
Marmor ■
Schiefer ■
Sandstein ■

Foßhag
Natursteine GmbH

Küchenarbeitsplatten
Stilvolle Bäder
Bodenbeläge
Grabmale
Treppen
u.v.m.

Wir beraten Sie gerne!

Bergstraße 253 • 69469 Weinheim • Telefon: (06201) 1 26 28 • Fax: (06201) 34 00 75
Internet: www.natursteine-fosshag.de • E-Mail: info@natursteine-fosshag.de

Gestalten Sie Ihren Traumgarten mit Pflaster- und Gartensteinen von Beton Pfenning

Lassen Sie sich in unserem Mustergarten inspirieren
Betonwerk Pfenning GmbH • Küblinger Weg 10 • 68623 Lampertheim

Tel.: +49 (0) 62 06 / 9 40 40
info@beton-pfenning.de
www.beton-pfenning.de

betonpfenning
kreativ & innovativ

Waldstraße 10 überzeugen. Auf dem Weg zum Traumbad kann Dieter Öhlenschläger helfen. Individuelle Wünsche und Vorstellungen bringt er auf Papier und realisiert sie gemeinsam mit seinem erfahrenen Team.

Ein zentraler Aspekt der zukunftsorientierten Badplanung lautet Barrierefreiheit. Bodenebene Duschen und Pflegeleichtigkeit sowie die fugenlose Wandgestaltung liegen voll im Trend, wie bei der Veranstal-

tung einmal mehr deutlich wurde. Dabei zu beachten ist, dass die Badplanung und Modellauswahl nach den richtigen Kriterien und der Einbau mit fachhandwerklichem Know-how erfolgen. Für die fugenlose

Wohnfläche überprüfen

Wohnen: Unterschiedliche Berechnungsgrundlagen mit vielen Details

Wer plant, ein Haus oder eine Wohnung zu kaufen, der hat natürlich genaue Vorstellungen, was die Größe angeht. Aber man sollte sich nicht blind auf die Angaben des Maklers oder Vermieters verlassen, sondern sich im Voraus mit dem Thema auseinandersetzen. Denn wie so oft sind es die Details, auf die es ankommt. So weisen Experten darauf hin, dass es hinsichtlich der Berechnung von Wohnflächen derzeit zwei Regelungen gibt, die Anwendung finden: die Wohnflächenverordnung, kurz WoflV, und die DIN-Norm 277, die sich mit „Grundflächen und Rauminhalten von Bauwerken im Hochbau“ befasst. Besonders deutlich fallen die Unterschiede unter anderem bei Balkonen, Loggien und Terrassenflächen aus. Während die WoflV diese nur zu einem Viertel oder maximal zur Hälfte als Wohnfläche berechnet, werden sie bei der DIN-Regelung in ihrer gesamten Fläche berücksichtigt. Weitere Unterschiede zeigen sich hinsichtlich Dachschrägen und Flächen unter Treppen. Darüber hinaus gibt es besondere Regelungen für Wandschränke, Erker und Win-



Bei der Berechnung der Wohnfläche lohnt es, einen Experten hinzuzuziehen.

BILD: BHW BAUSPARKASSE

tergärten. Kein Wunder also, dass die Wohnfläche je nachdem, auf welcher Basis sie berechnet wird, sehr unterschied-

lich ausfallen kann. Experten raten daher dazu, dass man vor einem Kauf unbedingt einen offiziellen Gutachter hinzuzieht –

sollte es irgendwann zu einer gerichtlichen Auseinandersetzung kommen, haben dessen Berechnungen Bestand!