



Bauen und Wohnen

Wärme mit Komfort

Anzeige

Dieben Paroli bieten

Odenwälder: Moderne Sicherheitssysteme helfen

WEINHEIM. Die Eigentumskriminalität in Deutschland steigt seit mehreren Jahren rasant. Das Ergebnis: Mit rund 150.000 gemeldeten Einbrüchen weisen die Polizeistatistiken für 2013 einen vorläufigen Höhepunkt der negativen Entwicklung aus. Allein der materielle Gesamtschaden beträgt nach Angaben der Versicherungswirtschaft etwa 480 Mio. Euro. Für Dr. Peter Breit sind diese „erschreckenden Zahlen“ Grund genug, die Bevölkerung zu erhöhter Wachsamkeit und zu gezielten Maßnahmen aufzurufen, um ihr Hab und Gut zu schützen. Der Geschäftsführer des Fachbetriebes ODENWÄLDER – Die Fenstermanufaktur weiß auch, dass Langfinger & Co. für ihre Beutezüge vor allem unsichere Fenster und Türen nutzen. Die positive Nachricht: Den Ganoven sitzt die Zeit im Nacken. Ermittlungen zufolge suchen sie dann das Weite, wenn sie es in drei Minuten nicht schaffen, in ein Haus oder eine Wohnung einzudringen. Deshalb rät der Fenster-Profis den Bürgern, effiziente Sicherheitssysteme beim Kauf von neuen Fenstern und Türen einbauen zu lassen. Bei Fenstern von ODENWÄLDER sei das in der Regel auch nachträglich und oft ohne großen finanziellen Aufwand möglich. Außerdem macht der Experte auf neue staatliche Förderprogramme aufmerksam. Unabhängig davon lohne es sich in jedem Fall, Dieben ebenso wirksam wie dauerhaft Paroli zu



Die meisten Diebe gehen nach Einbruch der Dunkelheit auf Beutezug – und das in der Regel leider sehr erfolgreich. BILD: ODENWÄLDER – DIE FENSTERMANUKTUR / ROTO

bieten. Das von Dr. Breit geleitete Familienunternehmen gewährte das dafür nötige Komplettpaket von individueller Beratung über die Fertigung bis zur qualifizierten Montage. Es beteiligt sich aktuell an der bundesweiten Einbruchschutz-Initiative „Widerstand nicht zwecklos“ und sei u. a. als Aktionspartner auf der Internet-Plattform www.quadro-safe.com registriert. Dort können sich interessierte Verbraucher z. B. eine spezielle Informationsbroschüre herunterladen. Sie beschreibe, wie vier Komponenten des Drehkipp-

Beschlagsystems „Roto NT“ für mehr Sicherheit bei Fassadenfenstern sorgen. Das Quartett umfasse einen abschließbaren Griff, den sogenannten „Anbohrschutz“, Pilzkopf-Sicherheitsschließzapfen und Sicherheitsschließstücke. Was diese und andere Praxislösungen konkret bedeuten und wie sie funktionieren? Der Fachmann: „Wir klären Bauherren und Renovierer gerne darüber auf.“

• Kontakt: ODENWÄLDER - Die Fenstermanufaktur Boshstraße 16, 69469 Weinheim, www.odenwaelder.com

Anzeige

Tag der offenen Tür

Öhlenschläger: Am 25. Januar von 10 bis 17 Uhr

BONSWEIHER. Von 10 bis 17 Uhr in der Waldstraße 10 in Bonselweier können Sie sich über die Neuigkeiten im Bereich des Bades und den Möglichkeiten im Rahmen einer Renovierung informieren. Auch zum neuen KfW-Zuschuss für mehr Wohnkomfort und weniger Barrieren wird ausreichend Auskunft gegeben. Die Idee einen Raum so zu gestalten, dass er nach dem Umbau den Bedürfnissen des jeweiligen Kunden entspricht, ist eine Kunst, die Dieter Öhlenschläger seit vielen Jahren in die Tat umsetzt.

Auch kleine Badezimmer können zu großen Hinguckern werden. Dank intelligenter Bad-Planung und fachgerechter Umsetzung hat das Bäderstudio Öhlenschläger für Sie die perfekte Lösung, sodass Sie in Ihrem Bad weder auf Komfort noch auf Stil verzichten müssen. Auf die fugenlose Wandgestaltung wird im Besonderen eingegangen. Hier können unterschiedliche Möglichkeiten angeschaut werden. Seit dem 1. Oktober 2014 bietet die KfW-Bank alternativ zum Förderprogramm „Altersgerecht Umbauen“ einen Investitionszuschuss für private Eigentümer an, die Wohnraum barriere reduziert umbauen oder umgebauten Wohnraum kaufen. Bis zu 5000 Euro Zuschuss für jede Wohneinheit. Das Programm dient der Förderung von Maßnah-

men, mit denen Barrieren im Wohnungsbestand reduziert und die Sicherheit erhöht werden. Davon profitieren alle Altersgruppen: Es ermöglicht älteren Menschen einen möglichst langen Verbleib in der gewohnten Umgebung, kommt behinderten oder in ihrer Mobilität eingeschränkten Menschen oder Familien mit Kindern zugute. Unabhängig Leben und Wohnen im Alter hat für uns alle einen hohen Stellenwert.

Die Firma Öhlenschläger freut sich, Sie am Sonntag, den 25. Januar von 10-17 Uhr in der Ausstellung in der Waldstr. 10 in Bonselweier begrüßen zu dürfen!

• Unter folgender Rufnummer können Sie einen unverbindlichen Termin vereinbaren: 06209/1542. www.baederstudio-ohlenschlaeger.de

Fenster und Haustüren maßgenau

ODENWÄLDER
Die Fenstermanufaktur
Boshstraße 16 – 69469 Weinheim
www.odenwaelder.com – Tel. 06201/13234

Lassen Sie es sich gut gehen!

Wir konzipieren und realisieren Ihr neues Komplettbad hochqualitativ, individuell und aus einer Hand.

Bäderstudio Öhlenschläger
Waldstraße 10
69509 Mörlenbach
Tel.: 06209-1542

Anzeige

Vorteile liegen auf der Hand

A.J.F. Schmitt & Sohn: Umstellung einer Speicherheizung auf eine moderne Direktheizung

RIMBACH. Die Entwicklung des Speichersteins ist ein Beitrag zur Reduzierung Ihrer Heizkosten. Eine verbesserte Materialzusammensetzung und Oberflächenveredelung bewirken die gleichmäßigere Wärmeabgabe. Die Aufheizzeit ist kürzer als bei herkömmlichen Speichersteinen, das Speichervolu-

men wesentlich größer. Noch lange Zeit nach dem Abschalten der Energiezufuhr wird Wärme abgegeben - es erhöht sich der Heizkomfort.

Der Speicherstein befindet sich direkt am Gehäuse. Die Heizrippen sind einzeln angeordnet, so dass bei Erwärmung das Knack-Geräusch, wie

man es von anderen Heizungen kennt, nicht auftritt. Die gerippte Bauweise bietet die 6-fache Heizfläche vergleichbarer Heizungen und sorgt damit für mehr Strahlungswärme. Die Teilflächenspeicher-Heizungen können ohne Installationsaufwand unter Verwendung der vorhandenen Speicherhei-

zungsanschlüsse installiert werden. Sie sind mit Füßen oder Laufrollen erhältlich, können aber auch an der Wand montiert werden.

• Mehr Infos dazu gibt es bei A.J.F. Schmitt & Sohn in der Bismarckstraße 19 in Rimbach oder unter der Nummer 06253/7483.

Von SPEICHERHEIZUNG auf DIREKTHEIZUNG umstellen.

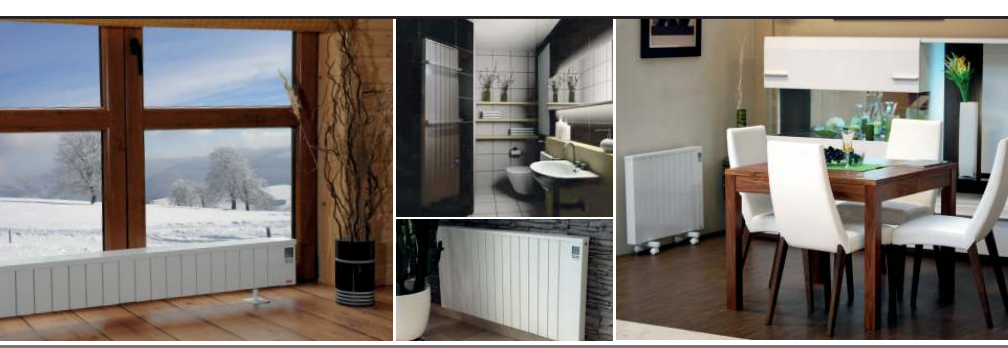
Wir beraten Sie gerne!

A.J.F. Schmitt & Sohn

Bismarckstraße 19 • 64668 Rimbach • Telefon 06253 / 74 83 • Telefax: 8 63 04 • www.ajf-schmitt-elektro.de

Direktheizungen geben die Energie in Form von Wärme direkt wieder an die Umgebung weiter, sind sofort einsetzbar und liefern umgehend Wärme.

Seit November 90 Jahre in Rimbach



Umstieg von einer Nachtspeicherheizung auf eine effiziente JAWO Heizung

Elektroheizungen aus Aluminium mit Koalit Wärmespeicher als effiziente Alternative zur herkömmlichen Nachtspeicherheizung.

Der Umstieg von der Nachtspeicherheizung auf eine effiziente JAWO Heizung gestaltet sich denkbar einfach:

- Alte Nachtspeicherheizung entsorgen
- JAWO Heizung wird in den Räumen montiert
- Anschließen - fertig
- riesigen Komfortgewinn gegenüber Nachtspeicher

Sprechen Sie uns an - Wir beraten Sie gerne!



Waldstraße 6a | 64668 Rimbach
Telefon: 06253 - 74 18 | info@elektroeckert.com

www.elektroeckert.com

Nachtspeicherheizung ist Vergangenheit – Die sparsame Elektroheizung von heute

Unser Unmut über steigende Energiekosten wächst jährlich an – so wie unsere Energiekosten selbst.

Besonders groß ist die Unzufriedenheit bei Bauten mit veralteter Heiztechnik, wie zum Beispiel Nachtspeicherheizgeräten. Nicht nur der Energieverbrauch drückt die Stimmung, sondern auch die mangelhafte Flexibilität aufgrund der Ladezeiten und die Tragheit dieser Art von Heizgeräten. Dies macht sich vor allem in der Übergangszeit, wie Frühling und Herbst bemerkbar, aber auch an den besonders späten und kalten Tagen des Jahres. Das notwendige Vorplanen, ganz gleich ob mit oder ohne eingesetzten Außentemperaturfühler, erschwert das Erreichen von effektivem und komfortablem Temperieren unserer Wohnmöglichkeiten. Wir laden unsere Nachtspeicherheizung an kühlen Tagen in der Übergangszeit für den Folgetag auf, ohne die Sicherheit zu haben, die Wärme am nächsten Tag wirklich zu benötigen. Unsere Investition verpufft wahrscheinlich in unbrauchbare Wärme am Folgetag bei angenehmen Außentemperaturen.

Obwohl es hier an der Zeit für eine Umstellung der Heiztechnik wäre, schrecken uns oftmals die hohen Investitionen einer Zentralheizung, vor allem bei älteren Gebäuden ab.

Eine neue Alternative verspricht uns die Umstellung der Nachtspeicherheizungen auf sparsame Elektroflächenheizungen. Eine solche Elektroflächenheizung von JAWO funktioniert nach dem Prinzip eines wassergeführten Heizkörpers, jedoch mit einem effektiven Speicherkern (Koalit-Vollwärmespeicher) und einer modernen LCD-Steuerung. Die Energieeinsparungen liegen bei bis zu 30% im Vergleich zu herkömmlichen Nachtspeicherheizgeräten. Ein Gebläse, das Staubaufwirbelungen verursacht, gehört der Vergangenheit an. Ein wohlwollendes Raumklima wird durch angenehme Strahlungswärme erzeugt. Die Raumluft wird, wie bei einer üblichen Zentralheizung, durch behagliche Konvektion erwärmt. Das ansprechende und zeitlose Design der aus Aluminium gefertigten Heizkörper von JAWO erlaubt ein harmonisches und unauffälliges Einbinden der Geräte in unsere Räumlichkeiten. Das Vorplanen der Ladezeiten gehört ebenfalls der Vergangenheit an und dies spart uns zugleich bares Geld ein. Wir erhalten gemütliche Wärme zu unseren gewählten Zeiten. Ganz gleich ob morgens, mittags oder abends. Es ist keine neue Verrohrung oder Verkabelung der Räumlichkeiten nötig. Die Umstellung ist bei jeglicher Art von Elektroheizungen in der Regel problemlos zu lösen. Die Installation einer Heizungsanlage von JAWO beträgt je nach Gebäudeart und Gebäudegröße etwa ein bis zwei Tage.

Das Beste ist, dass Sie eine JAWO Heizung auch als einfache Zusatzheizung für Hobbyräume, Wintergärten, Nebenräume, Kellerräume usw. nutzen können. Einen kompetenten Ansprechpartner rund um das Thema JAWO Heizungen finden Sie bei Elektro Eckert, Waldstraße 6a, 64668 Rimbach. Telefon: 06253 / 74 18, www.elektroeckert.com, info@elektroeckert.com.

Ihr Elektro Eckert Team

SPIEGEL

NEUVERGLASUNG
GANZGLASTÜREN
GLASDÜSCHEN
GLASPLATTEN
REPARATUR

06201 14066
J. ZULEGER GmbH
GLASEREI-METALLBAU
FENSTER-TÜREN-BAUELEMENTE
WEINHEIM • NÖRDL. HAUPTSTR. 44A

Haus & Grund Eigentum. Schutz. Gemeinschaft Weinheim

Fragen über Fragen rund um die Immobilie?

Haben Sie Ärger mit Ihrem Haus- und Grundbesitz? Wir helfen Ihnen!

Werden Sie Mitglied beim **Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein Weinheim und Umgebung e. V., 69469 Weinheim**

Luisenstraße 22, Tel. 0 62 01/1 30 40

www.wnoz.de

Wie man aus wenig Energie das Maximum herausholt? Fragen Sie den Kolibri. Oder Wolf.

Die neue Gas-Brennwertzentrale CGS-2

Jetzt beim Fachpartner in Ihrer Nähe:

PRIER
Bäder · Heizung · Küchen

Bergstr. 91-95 • 69469 Weinheim
Tel. 06201-1004-0 • www.prier.de

WOLF
Energiesparen und Klimaschutz seriennäßig
Wolf GmbH, D-84048 Mainburg,
Tel.: 08751/74-0, wolf-heiztechnik.de

MARNETH

- Gebäudebetreuung
- Gartengestaltung/-pflege
- Verlegen von Verbund- u. Pflastersteinen
- Sanierung für Balkone, Terrassen, Treppen

Adolf-Koch-Str. 8 G, 69483 Wald-Michelbach
Telefon 06207/1834, Telefax 06207/922078
www.marneth-gebauedeservice.de

happySystem.de

Die besten Bodenlösungen für innen und außen

Balkon-, Terrassen- und Treppensanierung

Die besten Bodenlösungen für innen und außen

Der individuelle Natursteinbelag steht für edle Optik, Stabilität und Langlebigkeit. Ob für Balkon, Terrasse, Treppe oder Wohnbereich, der Natursteinteppich, mit den überzeugenden Vorteilen!